附件2

北京市东城区区管企业基本情况介绍

**北京天街集团有限公司**（以下简称天街集团）注册资本28.45亿元，截至2021年末，资产总额296.55亿元。2021年，天街集团营业收入24.4亿元，利润5.58亿元。天街集团以历史文化风貌保护和老城复兴为核心，以文化地产开发、文化园区运营、文化内容制作为三大主营业务，先后完成前门大街、玉河、菖蒲河、钟鼓楼广场、三里河、草厂胡同三至十条、西打磨厂街等历史风貌保护和老城更新项目，建设运营前门文化体验式消费街区、玉河文化产业园、菖蒲河文化艺术园、77文创园等特色文化产业园区，投入运营北京喜剧院、蜂巢剧场、皇城艺术馆、时间博物馆、大华城市艺术表演中心、东苑戏楼、广和查楼等一批文博场馆和文化设施。2021年，天街集团获评AA+信用评级，成为东城区首家拥有公开评级的国有企业。

**北京崇远集团有限公司**（以下简称崇远集团）注册资本12.4亿元，截至2021年末，资产总额46.36亿元。崇远集团着力打造“主业特色突出、品牌优势明显、商业服务优质、管理运营高效”的战略控股集团，依托便宜坊、国艺源、东方奥天、崇远万家、大北服务、天润金百、五洲医药“七大板块”公司，发展商业流通、餐饮服务、特色文化三大主营方向，拥有便宜坊、都一处、京珐景泰蓝、东单菜市场、大北照相等品牌商标44个，有“中华老字号”品牌企业13家、“北京老字号”品牌企业23家。集团旗下大北照相公司多次为重大会议提供外照服务，景泰蓝产品多次作为国礼赠送外宾，各企业持续为区域经济发展赋能添力。

**北京东方信达资产经营集团有限公司**（以下简称成东方信达）成立于2002年，注册资本10亿元，拥有全资、控股及参股企业25家，截至2021年末，资产总额27.32亿元。东方信达目前拥有四大业务板块，即以“中华老字号”茶叶品牌吴裕泰为主的商业流通与教育产业板块，以管理政府引导基金为主的基金与金融产业促进板块，以运营文化园区为主的楼宇与城市更新板块，以龙潭中湖公园运维管理及“地坛文化庙会全球行”项目为主的文体活动与设施运营板块。东方信达未来将打造服务区委区政府重大战略、服务全区国资国企改革、服务区域产业转型升级，具有鲜明特色和独特优势的重大项目融资平台、国有资本投资运营平台、区域产业促进平台。

**北京建远投资经营有限公司**（以下简称建远公司）成立于2004年，资产总额221亿元，权属企业35家，是一家以城市更新为主业的综合性投资公司。公司累计完成住宅开发500余万平米，管理物业300余万平米，承担了通州两站一街保障房项目及宝华里危改项目等重点项目，同时还肩负着红桥市场商业运营、王府井街区运营、东城区静态交通管理、次支路建设等诸多重要业务。未来，建远公司将紧密围绕东城区区域社会经济发展目标，以北京市城市持续更新改造和区域经济转型升级为机遇，“聚焦城市更新，做优七大板块”，推进两项建设，即房地产开发建设、市政基础设施建设；做好两种运营，即商业地产运营、商业街区运营；提供三类服务，即政府投资项目全过程管理服务、物业管理服务、静态交通管理服务。

**北京佳源投资经营有限责任公司**（以下简称佳源公司）由原北京市东城区住宅发展中心转企改制，于2015年11月正式登记为国有独资企业，注册资本29.6亿元。佳源公司始终遵循“抢抓机遇、创新发展、立足优势、促进竞争”的战略思路，不断延伸产业链条，现已形成产业服务一条龙，主要业务包含四大板块：城市更新改造板块，按照东城区规划，开展老城保护业务及城市更新改造工作；保障房建设与运营板块，负责保障房项目建设与销售，同时开展房源储备和经营工作；经营性地产板块，参与东直门交通枢纽项目开发与运营，同时打造中关村科技园东城园平台公司，逐步开展多元化地产项目建设；资产管理及物业服务板块，建设城市服务运营平台，进行房屋经营和物业服务管理。

**北京京诚集团有限责任公司**（以下简称京诚集团）是区属直管公房经营管理集团，企业注册资本5亿元。截至2021年末，资产总额179.88亿元。京诚集团管理房屋315.91万平方米，服务居民76361户，规范直管公房管理，落实疏整促部署，推进房屋及设备设施维护修缮，全面保证居民住用安全。推动城市更新改造和老城保护复兴，实施申请式退租、恢复性修建、简易楼腾退、老旧小区整治、文物保护利用、公共空间提升等重点项目。加强房屋投资运营管理，优化空间资源，招优引强，推动区域生产力提升，全面服务东城区产业发展。积极参与东城区民生项目攻坚，创新平房区物业管理模式，推动老旧失管小区的物业接管，不断履行社会责任，彰显国企使命担当。